

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223766**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ, 17**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**654 000 рублей**

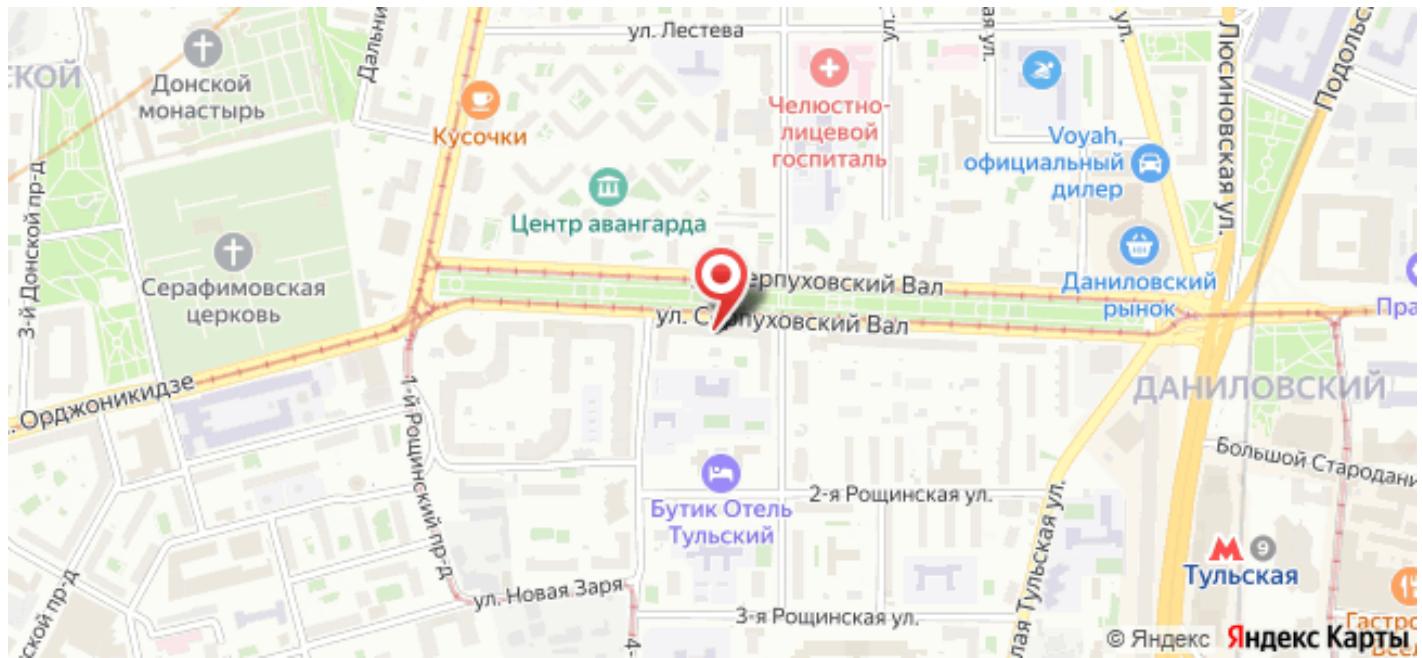
Сдаем помещения кабинетной планировки справа и подвал.

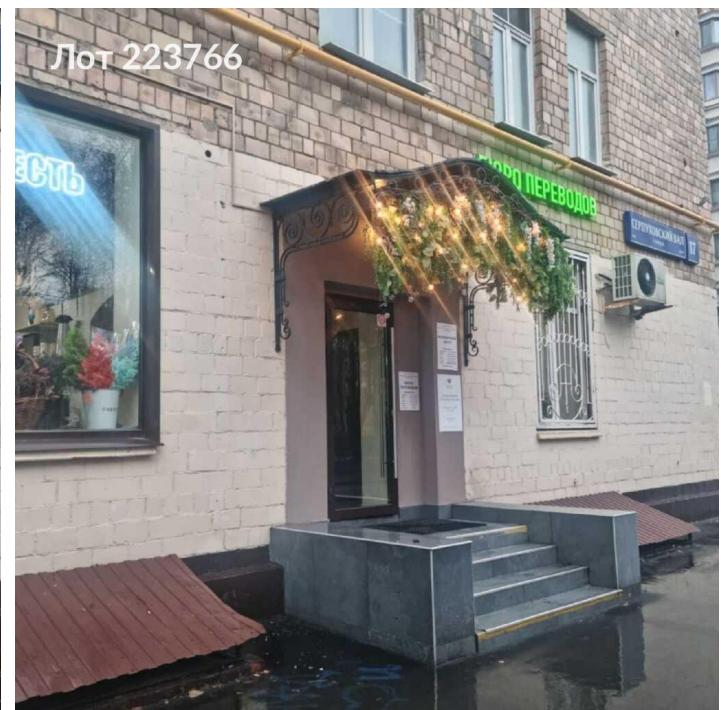
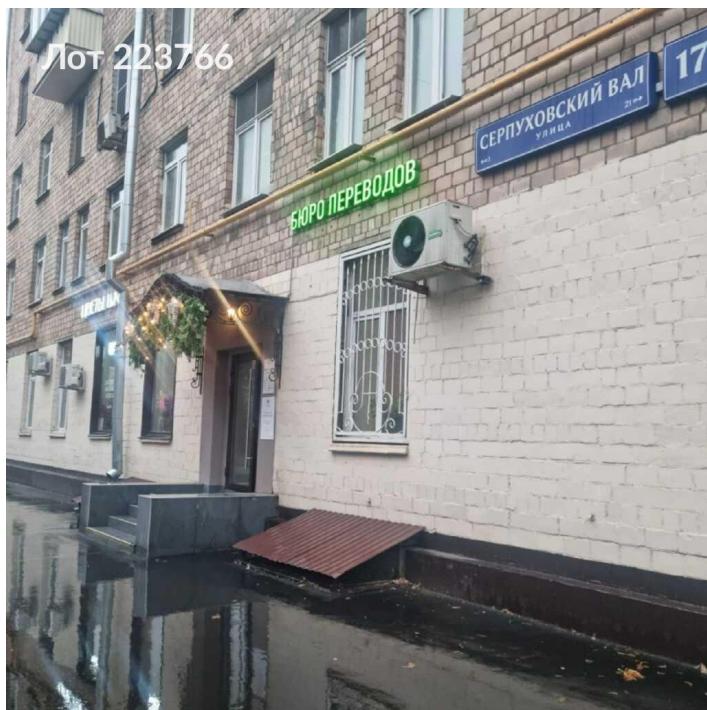
То, что кабинетной планировки - ранее была медкомиссия и бюро переводов. Планировку можно менять (например объединить помещения). Подойдёт под различные виды бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр!

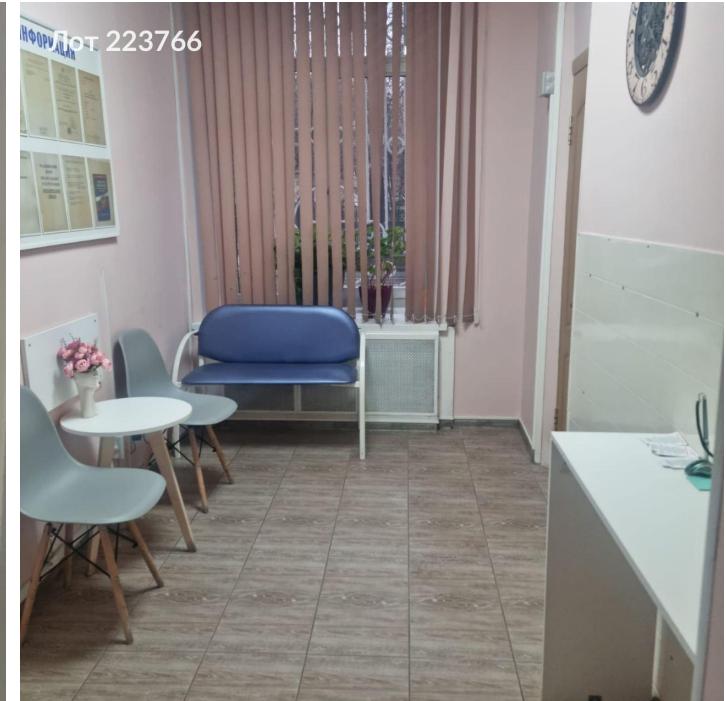
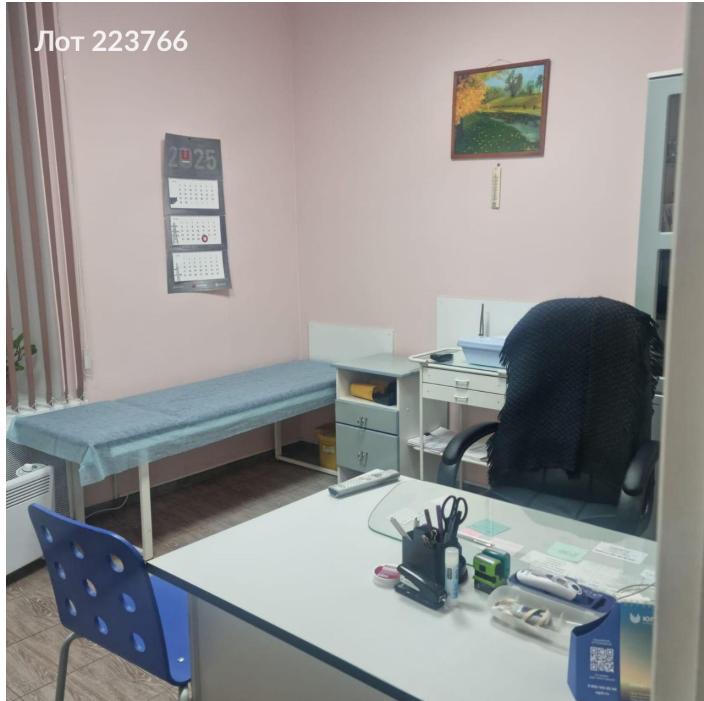
**Возможное  
назначение**

салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, выставка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, парикмахерская, сервис, цветы, шаурма, школа, стоматология, офис, белье, бижутерия, галерея, клиентский офис, кофейня, обмен валюты, обувь, одежда, рабочее место, свободное назначение, стрит ритейл, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Тульская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	9	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	218 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-12-18 16:18:14
Предоплата	1 месяц		







ПОДРЯД

Й ЭТАЖ

